

الاستثمار في اليمن.. رؤية جديدة
Invest Yemen .. New Vision

قانون الاستثمار

رقم (3) لعام
2025م - 1446هـ

الضمانات والحوافز والمزايا والاعفاءات



Ministry of Economy,
Industry & Investment



وزارة الاقتصاد
والصناعة والاستثمار







قانون الاستثمار

رقم (3) لعام

2025م - 1446هـ

الضمانات والحوافز والمزايا والاعفاءات

الاستثمار في اليمن.. رؤية جديدة
Invest Yemen .. New Vision

قانون الاستثمار

رقم (3) لعام 2025م - 1446هـ



فض
المنازعات



حماية الإنتاج المحلي
وتنمية الصادرات



الحوافز
والمزايا



الأهداف
والضمانات



تمتية وتعزير الصادرات الوطنية وتحسين ميزان المدفوعات	8	
دعم وتشجيع الإنتاج الزراعي والحيواني والسمكي	9	
تشجيع وتحفيز الاستثمار في قطاع الصناعات (وعلى الأخص المرتبطة بالقطاعات الزراعي والسمكي)	10	
دعم وتشجيع مشاريع تدعيم الأمن الغذائي والسلعي ذات الطابع اللوجستي	11	
تشجيع شركات المساهمة العامة (الاكتتاب العام)	12	
فتح باب المنافسة امام المستثمرين وعدم الاحتكار	13	



الأهداف

خلق بيئة استثمارية جاذبة ومحفزة	1	
الاسهام في تحقيق اقتصاد وطني متنوع ومستدام	2	
رعاية ودعم المشاريع الصغيرة والأصغر ومشاريع الاقتصاد المجتمعي	3	
تحفيز مشاريع توليد الطاقة الكهربائية وصناعة الآلات والمعدات ومشاريع البنية التحتية المتنوعة	4	
تحفيز المشاريع التي تعتمد على مدخلات الإنتاج المحلية	5	
زيادة معدلات الإنتاج المحلي وتخفيض فاتورة الاستيراد وصولاً إلى الاكتفاء الذاتي	6	
حماية الإنتاج المحلي مع مراعاة مطابقته للمواصفات والمقاييس والجودة المعتمدة	7	

8	يحق للمستثمر استخدام عمالة فنية نوعية من غير اليمنيين للاستعانة بهم في إدارة وتشغيل استثماراته وأعماله في الجمهورية بما لا يزيد على (20%) من إجمالي عدد العمال في المشروع.
9	حماية حقوق الملكية الفكرية والحقوق المعنوية الخاصة بالمستثمرين والمشاريع الاستثمارية.
10	لا يجوز للحكومة مصادرة أو تأميم أو نزع ملكية أي مشروع استثماري أو جزء من أصوله، وفقاً لأحكام الدستور والقوانين النافذة.
11	لا يجوز إلغاء تسجيل أي مشروع استثماري تم تسجيله وفقاً لأحكام هذا القانون أو قوانين الاستثمار السابقة إلا بموجب حكم قضائي بات.
12	وجود لجنة وآلية عمل مستعجلة للبت في قضايا المنازعات حول الأراضي المخصصة للاستثمار في المناطق الاستثمارية.
13	أي دعوى نزاع بشأن الأراضي توجه إلى الجهة المختصة بالأرض.
14	كما أن رفع الدعوى لا يوقف نهائياً سير العمل في المشروع الاستثماري.



الضمانات

1	للمستثمرين وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية حرية الاستثمار في أي قطاع من القطاعات الاقتصادية المشمولة بأحكام القانون.
2	تضمن الدولة للمستثمرين غير اليمنيين المعاملة المتساوية - دون تمييز - مع المستثمرين اليمنيين في كافة الحقوق والالتزامات، بما في ذلك الأفراد أو المشاركة في ملكية المشروع.
3	لا يجوز الحجز على المشاريع الاستثمارية أو أيًا من أموالها أو مصادرتها أو تجميدها أو فرض الحراسة عليها أو توقيف نشاطها البناء على حكم قضائي بات.
4	لا يجوز إصدار قرارات تضيف أعباء مالية أو إجرائية تتعلق بإنشاء أو تشغيل أو إدارة مشاريع استثمارية.
5	يحق للمستثمر غير اليمني شراء أو استئجار الأراضي أو المباني اللازمة لمشروعه الاستثماري.
6	للمشاريع الاستثمارية أن تستورد بذاتها أو عن طريق الغير ما تحتاج إليه في إقامتها أو توسيعها أو تطويرها أو تشغيلها من موجودات ثابتة وقطع غيار ومدخلات إنتاج بشرط موافقة الهيئة.
7	يحق للمستثمر غير اليمني تحويل صافي الأرباح الناتجة عن استثماراته أو أي عوائد مستحقة عنها إلى الخارج بأي عمله قابلة للتحويل.



الحوافز والمزايا

7



Ministry of Economy,
Industry & Investment



وزارة الاقتصاد
والصناعة والاستثمار





المشاريع الصغيرة والأصغر (التي تكلفتها تقل او تساوي مائة الف دولار)

بنسبة 100%	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة.	1
بنسبة 100%	الإعفاء من الرسوم الجمركية لمدخلات الإنتاج طوال عمر المشروع.	2
	الإعفاء من الرسوم الحكومية على التراخيص والموافقات والتصاريح عند تأسيس المشروع وطوال عمره	3
	الإعفاء من كافة انواع ضرائب الدخل طوال عمر المشروع تبدأ من تاريخ بدء الإنتاج / النشاط	4
	الانتفاع المجاني بالأراضي طوال عمر المشروع (للمشاريع المقامة على أرض من أملاك الدولة).	5



الحوافز والمزايا



المشاريع الإنتاجية والخدمية

(التي تكلفتها أكثر من 100 الف دولار وقل من مليون دولار)



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	اعفاء جمركي لمدخلات الانتاج	الحوافز الاضافية	
8 سنوات	-	1	استخدام مدخلات إنتاج محلية بواقع ستة عن كل (12,5%) من مدخلات الإنتاج المحلية المستخدمة في المشروع
5 سنوات	نسبة 100%	2	المشاريع الانتاجية ذات الاولوية (غذاء اساسي/ دواء/كساء/ خامات صناعية / مستلزمات الإنتاج الزراعي)
1 سنة	-	3	استخدام مصادر الطاقة المتجددة
2 سنتين	-		
2 سنتين	-	4	شركات المساهمة العامة - (الاكنتاب العام)
4 سنوات	-		

* الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح تصل إلى 16 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة 100%	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة وقطع الغيار	✓
بنسبة 75%	الإعفاء من الرسوم الجمركية لمدخلات الإنتاج	✓
7 سنوات	الإعفاء من ضريبة الأرباح	✓
الحوافز الخاصة		
مجانباً	انتفاع مجاني للأراضي الزراعية ومنشآتها	✓
مجانباً	انتفاع مجاني لبقية المشاريع طوال عمر المشروع طالما كان المشروع قائماً	✓
15 سنة	تمليك الأرض بأقساط إيجاريه سنوية. للمشاريع الانتاجية بمنشآت ثابتة	✓

9



Ministry of Economy,
Industry & Investment



وزارة الاقتصاد
والصناعة والاستثمار



مشاريع الاقتصاد المجتمعي



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	اعفاء جمركي لمدخلات الانتاج	الحوافز الاضافية	
8 سنوات	-	1	استخدام مدخلات إنتاج محلية بواقع ستة عن كل (12,5%) من مدخلات الإنتاج المحلية المستخدمة في المشروع
5 سنوات	نسبة 100%	2	المشاريع الانتاجية ذات الاولوية (غذاء اساسي/ دواء/كساء/ خامات صناعية / مستلزمات الإنتاج الزراعي)
1 سنة	-	3	استخدام مصادر الطاقة المتجددة
2 سنتين	-		
2 سنتين	-	4	شركات المساهمة العامة - (الاکتتاب العام)
4 سنوات	-		

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 18 - 20 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة 100%	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة وقطع الغيار	✓
بنسبة 75%	الإعفاء من الرسوم الجمركية لمدخلات الإنتاج	✓
8 سنوات	الإعفاء من ضريبة الأرباح	✓
9 سنوات		
10 سنوات		
التكلفة الاستثمارية		
أكثر من (100) الف دولار وأقل من (1) مليون دولار		
من (1) مليون دولار إلى (5) مليون دولار		
أكثر من (5) مليون دولار		
الحوافز الخاصة		
مجانباً	انتفاع مجاني للأراضي الزراعية ومنشآتها	✓
مجانباً	انتفاع مجاني لبقية المشاريع طوال عمر المشروع طالما كان المشروع قائماً	✓
15 سنة	تمليك الأرض بأقساط إيجاريه سنوية، للمشاريع الانتاجية بمنشآت ثابتة	✓

مشاريع قطاع الإنتاج (الصناعي- الزراعي- الحيواني- السمكي)



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	اعفاء جمركي لمدخلات الإنتاج	الحوافز الاضافية	
8 سنوات	-	1	استخدام مدخلات إنتاج محلية بواقع سنة عن كل (12,5%) من مدخلات الإنتاج المحلية المستخدمة في المشروع
3 سنوات	نسبة 100%	2	المشاريع الانتاجية ذات الاولوية (غذاء اساسي/ دواء/كساء/ خامات صناعية / مستلزمات الإنتاج الزراعي)
1 سنة	-	3	استخدام مصادر الطاقة المتجددة
2 سنتين	-		
1 سنة	-	4	شركات المساهمة العامة - (الاکتتاب العام)
2 سنتين	-		
2 سنتين	-	5	التمويل من مصدر خارجي نسبة لا تقل عن 30%

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 14 - 19 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة 100%	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة وقطع الغبار	✓
بنسبة 75%	الإعفاء من الرسوم الجمركية لمدخلات الإنتاج	✓
5 سنوات	من (1) مليون دولار إلى (5) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح التكافؤ الاستثمارية
6 سنوات	أكثر من (5) مليون دولار إلى (10) مليون دولار	
7 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار إلى (30) مليون دولار	
8 سنوات	أكثر من (30) مليون دولار إلى (100) مليون دولار	
9 سنوات	أكثر من (100) مليون دولار إلى (200) مليون دولار	
10 سنوات	أكثر من (200) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
15 سنة	تمليك الأرض بأقساط إيجاريه سنوية.	✓
مجانباً	تمليك الأرض مجاناً بعد استكمال تنفيذ المشروع وبدء الإنتاج للمشاريع التي تزيد تكلفتها عن (30) مليون دولار	✓

مشاريع الصناعات النوعية (المعدات والآلات الصناعية والزراعية وتجميع وسائل النقل...الخ)



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	اعفاء جمركي لمدخلات الإنتاج	الحوافز الاضافية	
10 سنوات	-	1 استخدام مدخلات إنتاج محلية بواقع سنتين عن كل (10%) من مدخلات الإنتاج المحلية المستخدمة في المشروع	
1 سنة	-	2 استخدام مصادر الطاقة المتجددة	أكثر من (25%) وحتى (75%)
2 سنتين	-		أكثر من (75%)
1 سنة	-	3 شركات المساهمة العامة - (الاکتتاب العام)	نسبة الاکتتاب اقل من (30%) او تساوي
2 سنتين	-		نسبة الاکتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)
2 سنتين	-	4 التمويل من مصدر خارجي	نسبة لا تقل عن 30%

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 20 - 25 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة 100 %	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة وقطع الغبار	✓
بنسبة 100 %	الإعفاء من الرسوم الجمركية لمدخلات الإنتاج	✓
10 سنوات	من (1) مليون دولار إلى (5) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح التكلفة الاستثمارية
11 سنوات	أكثر من (5) مليون دولار إلى (10) مليون دولار	
12 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار إلى (50) مليون دولار	
13 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار إلى (100) مليون دولار	
14 سنوات	أكثر من (100) مليون دولار إلى (200) مليون دولار	
15 سنوات	أكثر من (200) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
مجاًناً	تمليك الأرض مجاناً بعد استكمال تنفيذ المشروع وبدء الإنتاج	✓

مشاريع توليد الطاقة الكهربائية

بقدرة توليدية (50 - 100) ميغا وات



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	اعفاء جمركي لمدخلات الانتاج	الحوافز الاضافية		
2 سنتين	-	(50 % فأكثر)	المحطات الهجينة والطاقة المتجددة تمثل فيها	1
2 سنتين	-	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)	2
4 سنوات	-	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)		
2 سنتين	-	نسبة لا تقل عن 30%	التمويل من مصدر خارجي	3

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 14 - 20 سنة

الحوافز العامة			
بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبية للموجودات الثابتة وقطع الغيار		✓
بنسبة % 50	مازوت	الإعفاء من الرسوم الجمركية لمدخلات الإنتاج (حسب نوع الوقود المستخدم)	✓
بنسبة % 75	فحم حجري		
بنسبة % 100	غاز		
بنسبة % 100	متجددة		
8 سنوات	مازوت	الإعفاء من ضريبة الأرباح (حسب نوع الوقود المستخدم)	✓
10 سنوات	فحم حجري		
12 سنة	غاز		
14 سنة	متجددة		

الحوافز الخاصة		
مجاًناً	تمليك الأرض مجاناً بعد استكمال تنفيذ المشروع وبدء الإنتاج	✓

مشاريع توليد الطاقة الكهربائية

بقدرة توليدية أكبر من (100) ميغا وات



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	اعفاء جمركي لمدخلات الانتاج	الحوافز الاضافية		
3 سنوات	-	(50% فأكثر)	المحطات الهجينة والطاقة المتجددة تمثل فيها	1
2 سنتين	-	نسبة الاكتتاب أقل من (30%) او تساوي (30%)	شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)	2
4 سنوات	-	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)		
2 سنتين	-	نسبة لا تقل عن 30%	التمويل من مصدر خارجي	3

* الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 16 - 22 سنة

الحوافز العامة

بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة وقطع الغيار	✓
بنسبة % 50	مازوت	✓
بنسبة % 75	فحم حجري	
بنسبة % 100	غاز	
بنسبة % 100	متجددة	✓
10 سنوات	مازوت	
12 سنة	فحم حجري	
14 سنة	غاز	
16 سنة	متجددة	

الحوافز الخاصة

مجاًناً	تمليك الأرض مجاناً بعد استكمال تنفيذ المشروع وبدء الإنتاج	✓
---------	---	---

مشاريع تدعيم الامن الغذائي والسلعي والمشاريع ذات الطابع اللوجستي



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
2 سنتين	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
3 سنوات	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 10 - 13 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة 100%*	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
5 سنوات	من (1) مليون دولار الى (10) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح الاستثمارية
6 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (50) مليون دولار	
7 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار الى (100) مليون دولار	
8 سنوات	أكثر من (100) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
15 سنة	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع خدمية اخرى

يتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بناءً على إقتراح الهيئة



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
1 سنة	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 7 - 10 سنوات

الحوافز العامة		
بنسبة 100%*	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
3 سنوات	من (1) مليون دولار الى (10) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح الاستثمارية
4 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (50) مليون دولار	
5 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار الى (100) مليون دولار	
6 سنوات	أكثر من (100) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
15 سنة	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع قطاع الرعاية الصحية (المستشفيات والمراكز الطبية التخصصية)



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
3 سنوات		
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 12 - 18 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
6 سنوات	أكثر من (5) مليون دولار الى (10) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح الاستثمارية
8 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (25) مليون دولار	
10 سنوات	أكثر من (25) مليون دولار الى (50) مليون دولار	
12 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
15 سنة	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع الرعاية الصحية الأخرى



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
1 سنة	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 8 - 11 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
3 سنوات	من (1) مليون دولار الى (10) مليون دولار	الإعفاء من ضريبة الأرباح الاستثمارية
4 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (50) مليون دولار	
5 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار الى (100) مليون دولار	
6 سنوات	أكثر من (100) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
5 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع قطاع التعليم العام والعالي



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
1 سنة	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

* الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 8 - 11 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
4 سنوات	من (1) مليون دولار الى (10) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح
5 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (50) مليون دولار	
6 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار الى (150) مليون دولار	
7 سنوات	أكثر من (150) مليون دولار	✓
الحوافز الخاصة		
5 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع قطاع التعليم الفني والمهني



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
1 سنة	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 10 - 13 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
6 سنوات	من (1) مليون دولار الى (10) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح الاستثمارية
7 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (50) مليون دولار	
8 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار الى (150) مليون دولار	
9 سنوات	أكثر من (150) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
8 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

المشاريع الابتكارية ومراكز البحث والعلوم والتطوير



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
1 سنة	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح إلى 20 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
10 سنوات	الإعفاء من ضريبة الأرباح	✓
الحوافز الخاصة		
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع قطاع النقل (البري والجوي والبحري)



اعفاء اضافي من ضريبة الأرباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
1 سنة	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي
2 سنتين	مشاريع النقل البري والحافلات والشاحنات التي تعمل بالغاز / الكهرباء	

* الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الأرباح من 8 - 11 سنة

1. الحد الأدنى لطاقة الحافلات السياحية (300) مقعد.
2. الحد الأدنى لاسطول نقل البضائع الصناعية والزراعية والسفينة (10) شاحنات.
3. ان تكون وسائل النقل جديدة وغير مستخدمة او مجددة.

الشروط

الحوافز العامة		
بنسبة 100%	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
4 سنوات	من (1) مليون دولار الى (10) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح الاستثمارية
5 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (50) مليون دولار	
6 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار الى (150) مليون دولار	
7 سنوات	أكثر من (150) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
5 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
8 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع قطاع السياحة والفنادق والانشطة الترفيهية

الحوافز والمزايا



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
1 سنة	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 8 - 11 سنة

الحوافز العامة		
بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
4 سنوات	من (1) مليون دولار الى (10) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح الاستثمارية
5 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (50) مليون دولار	
6 سنوات	أكثر من (50) مليون دولار الى (150) مليون دولار	
7 سنوات	أكثر من (150) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
12 سنة	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع قطاع الإتصالات

ونظم وتقنية المعلومات والبرمجيات والذكاء الاصطناعي والأمن السيبراني وغيرها



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة (100%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
1 سنة	نسبة الاكتتاب أقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 7 - 10 سنوات

**تمتتع مشاريع اتصالات الهاتف النقال بالإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبية للموجودات الثابتة فقط شريطة اعتماد قوائم احتياجاتها من تلك الموجودات من قبل وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات عبر النافذة الواحدة

الحوافز العامة		
بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبية للموجودات الثابتة**	✓
3 سنوات	من (1) مليون دولار الى (5) مليون دولار	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح الاستثمارية
4 سنوات	أكثر من (5) مليون دولار الى (10) مليون دولار	
5 سنوات	أكثر من (10) مليون دولار الى (25) مليون دولار	
6 سنوات	أكثر من (25) مليون دولار	
الحوافز الخاصة		
5 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
8 سنة	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓

مشاريع الاسكان والتطوير العقاري



الحوافز الخاصة

10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	✓
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على لمشاريع (اسكان ذوي الدخل المحدود) بسعر رمزي	✓

الحوافز الإضافية

بنسبة % 100	نسبة المساهمة/ الاكتتاب لا تقل عن (50%)	شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)	1
----------------	--	---	---

الحوافز العامة

بنسبة % 100	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة	✓
بنسبة % 50	اسكان خاص بذوي الدخل المحدود لا تقل عن (100) وحدة سكنية	✓ الإعفاء من ضريبة الأرباح لكل مشروع*
بنسبة % 50	المدن والمجمعات السكنية التي تزيد وحداتها عن (400) وحدة وأقل من (1000) وحدة سكنية	
بنسبة % 75	المدن والمجمعات السكنية التي لا تقل وحداتها عن (1000) وحدة سكنية	
بنسبة % 100	الإعفاء من رسوم توثيق الأرض	✓
بنسبة % 100	الإعفاء من ضريبة نقل الملكية	✓

*شريطة أن يكون لكل مشروع على حده مركز تكلفة مستقل لغرض التحاسب الضريبي ووفقاً للأصول والمبادئ المحاسبية المعتمدة.

مشاريع تطوير المناطق

(الصناعية- الزراعية- السمكية- التنموية- التخصيصية- الاقتصادية- المجمعات الانتاجية)



اعفاء اضافي من ضريبة الارباح*	الحوافز الاضافية	
1 سنة	بنسبة أكثر من (25%) وحتى (50%)	1 استخدام مصادر الطاقة المتجددة
2 سنتين	بنسبة أكثر من (50%)	
1 سنة	نسبة الاكتتاب اقل من او تساوي (30%)	2 شركات المساهمة العامة - (الاكتتاب العام)
2 سنتين	نسبة الاكتتاب أكثر من (30%) وحتى (50%)	
2 سنتين	نسبة لا تقل عن 30%	3 التمويل من مصدر خارجي

*الحد الاعلى لمدة الاعفاء من ضريبة الارباح من 16 - 21 سنة

الحوافز العامة			
بنسبة 100% 10 سنوات	الإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة		✓
	لا تقل عن (200,000) م2	المجمعات الانتاجية / الخدمية	
أكثر من (200,000) م2 وحتى (500,000) م2	11 سنة		
أكثر من (500,000) م2 وحتى (1,000,000) م2			12 سنة
أكثر من (1,000,000) م2 وحتى (2,000,000) م2	13 سنة	2 الإعفاء من ضريبة الأرباح	✓
أكثر من (2,000,000) م2 وحتى (5,000,000) م2	14 سنة		
أكثر من (5,000,000) م2	15 سنة		
الحوافز الخاصة			
10 سنوات	تمليك الأرض بأقساط إيجارية سنوية موزعة على	أرض أملاك دولة	✓
2 سنتين	إعفاء إضافي من ضريبة الأرباح	أرض خاصة	✓
3 سنوات			

المشاريع المتضررة

متضررة كلياً	متضررة جزئياً	
تتمتع بكافة الحوافز والمزايا والإعفاءات الضريبية والجمركية المنصوص عليها في هذا القانون في حال تم إعادة بنائها	الحق في الحصول على الإعفاء من الرسوم الجمركية للموجودات الثابتة المتضررة لغرض إحلالها بأخرى جديدة.	1
تتحصل على ثلاث سنوات إضافية إعفاء من ضريبة الأرباح.	تتحصل على سنة واحدة إضافية إعفاء من ضريبة الأرباح.	2



المشاريع المنشأة والمسجلة خلال فترة الحرب

1 تستحق المشاريع المنشأة خلال فترة الحرب مارس 2015م وحتى صدور هذا القانون الحصول على نفس المزايا والإعفاءات الممنوحة للمشاريع الجديدة المحددة بنصوص هذا القانون من تاريخ سريانه

2 المشاريع قيد التنفيذ والتي لم تبدأ الإنتاج أو مزاولة النشاط حتى صدور هذا القانون تمنح مهلة نهائية مدتها (سنة) من تاريخ صدور هذا القانون لاستكمال التنفيذ والبدء في الإنتاج أو مزاولة النشاط للحصول على الاعفاءات والمزايا الممنوحة للمشاريع الجديدة المحددة بنصوص هذا القانون ولأثحته من تاريخ سريانه

1

2



الحوافز والمزايا



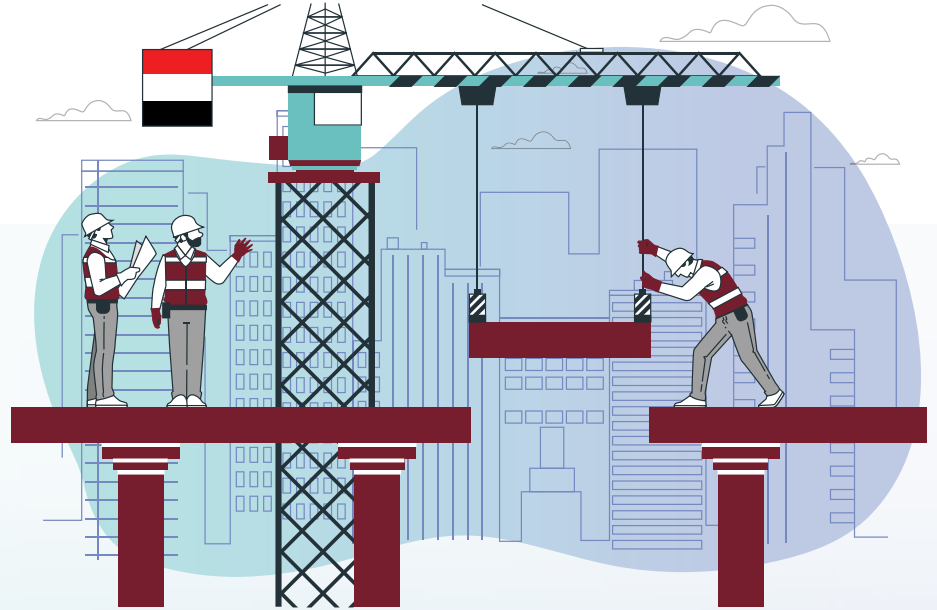
حوافز إضافية

الحوافز والمزايا

<p>تمنح المشاريع التي تقام في المناطق النائية إعفاء إضافي لمدة (سنتين) من ضريبة الأرباح.</p>	<p>3</p>	<p>بالإضافة إلى الحوافز والمزايا الواردة في هذا القانون تمنح المشاريع الاستثمارية التي يتم تمويلها بما لا يقل عن (70%) من أموال المغتربين اليمنيين في الخارج إعفاء إضافي من ضريبة الأرباح لمدة (سنتين).</p>	<p>1</p>
<p>تتمتع مشاريع اتصالات الهاتف النقال بالإعفاء من الرسوم الجمركية والضريبة للموجودات الثابتة فقط شريطة اعتماد قوائم احتياجاتها من تلك الموجودات من قبل وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات عبر النافذة الواحدة.</p>	<p>4</p>	<p>يجوز للمشاريع الاستثمارية التي تتعرض لأضرار نتيجة كوارث طبيعية مثل الزلازل أو الفيضانات أو نتيجة الحرائق أو الحروب ونحوها من أحداث القوة القاهرة الحصول على الإعفاء من الرسوم الجمركية للموجودات الثابتة المتضررة.</p>	<p>2</p>

مشاريع البنية التحتية

تمنح مشاريع البنية التحتية التي تتم بموجب عقود الشراكة بين الدولة والمستثمر بصيغ (BOT/BOOT) أو غيرها من صيغ عقود الشراكة) المزايا والحوافز الضريبية والجمركية العامة والإضافية الواردة في الجدول المنصوص عليه في الفقرة (1) من المادة (19) من هذا القانون وبموجب شهادات صادرة من الهيئة وفقاً لأحكام هذا القانون ولائحته، ما لم يكن المشروع قد حصل على مزايا وحوافز بموجب عقد الشراكة تعادل أو تزيد على المزايا والحوافز الواردة في الجدول المشار إليه.



تشمل مشاريع البنية التحتية على سبيل المثال، لا الحصر، ما يلي:

- 1 مشاريع بناء وتشغيل أو توسيع أو تطوير الموانئ البحرية أو المعدات والتجهيزات اللازمة لرفع كفاءتها.
- 2 مشاريع بناء وتشغيل أو توسيع أو تطوير الموانئ البرية.
- 3 مشاريع بناء وتشغيل الطرق والأنفاق والجسور الحديثة.
- 4 مشاريع بناء وتشغيل تأهيل أو توسيع أو تطوير شبكة الطرق الرئيسية.
- 5 مشاريع بناء وتشغيل مترو الأنفاق والسكك الحديدية.
- 6 مشاريع بناء وتشغيل أو تأهيل أو توسيع أو تطوير الموانئ الجوية (المطارات).
- 7 مشاريع بناء وتشغيل نقل وتوزيع الطاقة الكهربائية.
- 8 مشاريع بناء وتشغيل السدود والحواجز المائية.
- 9 مشاريع بناء وتشغيل موانئ الصيد ومراكز الإنزال السمكي.
- 10 مشاريع بناء وتشغيل الأسواق المركزية المحورية الزراعية.



تحفيز الصناعة والزراعة التعاقدية

للمستوردين الذين يتحولون لصناعة أو زراعة مستورداتهم من السلع أو المنتجات عبر الصناعة أو الزراعة التعاقدية مع المصانع أو المزارع المحلية الوطنية الحصول على الحافز والمزايا الآتية:

- 1 الإعفاء من الرسوم الجمركية بنسبة 75% لمدخلات الإنتاج اللازمة للكمية المصنعة أو المنتجة محلياً من السلع أو المنتجات.
- 2 إعفاء عوائد بيع كمية المنتجات والسلع المتعاقد على تصنيعها أو زراعتها محلياً من ضريبة الأرباح خلال مدة 5 سنوات.



للمشاريع الاستثمارية القائمة قبل صدور هذا القانون
الحق في الاستفادة من مدد الإعفاء الإضافي من ضريبة
الأرباح، وذلك في أي من الحالات الآتية:

- 1 المشاريع التي تتحول إلى استخدام مدخلات إنتاج محلية بدلاً عن المستوردة.
- 2 المشاريع التي يتحول شكلها القانوني إلى شركات مساهمة عامة (اكتتاب عام).
- 3 المشاريع الاستثمارية التي تتحول إلى استخدام الطاقة المتجددة في توليد الكهرباء اللازمة للمشروع الاستثماري.



حوافز اخرى

تشجيع الإنتاج المحلي



الحوافز والمزايا

تقييد استيراد إي سلعة مماثلة للمنتجات المحلية التي تغطي السوق المحلي بمواصفات عالية واسعار عادلة في حالة تغطية المنتجات المحلية لاحتياجات السوق المحلية .	5	1	التطبيق الصارم للمواصفات والمقاييس ومنع دخول أي منتجات مخالفة للمواصفات والمقاييس المعتمدة
		2	تقييد الاستيراد للمنتجات المستوردة المنافسة للمنتجات المحلية بفارق الفجوة الفعلي للإنتاج المحلي (تغطية احتياج السوق المحلي دون اغراق)
ميزة تفضيلية للمنتجات المحلية بنسبة 10% من السعر للسلع المستوردة المنافسة وذلك في المناقصات والمشتريات الحكومية.	6	3	إدراج المنتجات والسلع المستوردة الرديئة في قائمة سوداء يصدر بها قرار من وزير الاقتصاد والصناعة والاستثمار ولا يسمح باستيرادها.
زيادة الرسوم الجمركية بنسبة لا تزيد عن 200% للمنتجات المستوردة المنافسة للمنتجات المحلية.	7	4	زيادة ضريبة المبيعات للسلع المستوردة بما لا يزيد على ضعفين من الضريبة المنصوص عليها في القانون.

تنمية الصادرات

- 1 إعفاء كامل من ضرائب الأرباح للنتج المصدر.
- 2 إعفاء كامل من الضريبة العامة على المبيعات للمنتجات المصدرة.
- 3 إعفاء من كافة الرسوم الحكومية المفروضة على الصادرات في المنافذ والموانئ.
- 4 حافز تصدير بواقع (2%) من الفاتورة السنوية للمنتجات والبضائع والسلع المصدرة:
 - (1%) تخصم من الضريبة العامة على المبيعات المستحقة على المشروع
 - (1%) تخصم من الرسوم الجمركية المستحقة على المشروع



فصل المنازعات

عند حدوث نزاع بين المستثمر والحكومة فيما يتعلق بالمشروع تتم تسويته بالطرق الودية، ما لم فيتم حله عن طريق التحكيم بموافقة الطرفين وفقاً لقواعد وإجراءات التحكيم لدى أي مركز تحكيم محلي أو إقليمي معتمد.



تنشأ طبقاً للقانون محكمه اقتصادية خاصة تختص في الفصل بقضايا ومنازعات الاستثمار تعتمد في عملها على الأنظمة الإلكترونية في قيد الدعاوى أو التدخل أو الإدخال والظعن وكافة الإجراءات والظعن في الأحكام وكافة الأوامر الصادرة منها.

المحاكم اليمنية هي المحاكم المختصة بالفصل في قضايا ومنازعات الاستثمار وفقاً لأحكام هذا القانون والقوانين النافذة.

أعضاء مجلس إدارة الهيئة

تواجه حكومي للجهات الاقتصادية
ومشاركة وازنة من القطاع الخاص
التجاري والصناعي والزراعي وبتنوع يراعي
تمثيل الجغرافيا اليمنية





Ministry of Economy,
Industry & Investment



وزارة الاقتصاد
والصناعة والاستثمار





الاستثمار في اليمن.. رؤية جديدة
Invest Yemen .. New Vision

الاستثمار في اليمن.. رؤية جديدة Invest Yemen .. New Vision



Ministry of Economy,
Industry & Investment



وزارة الاقتصاد
والصناعة والاستثمار

